Upplåtelse av bostadsrätt i andra hand (s.k. *andrahandsuthyrning*)

Att hyra ut sin bostadsrätt i andra hand under en begränsad period innebär i regel inga större problem. Vid en andrahandsuthyrning är det dock tre saker man behöver tänka på;

1. Tillse att den föreslagna hyresgästen är lämplig. Att få ”fel” andrahandshyresgäst kan bli förenat med omfattande kostnader och problem. Att göra lite research, exempelvis genom att begära en kreditupplysning eller genom att göra enklare sökningar på nätet kan därför bespara dig både problem och pengar.
2. När du hittat en lämplig andrahandshyresgäst bör du alltid upprätta ett andrahandskontrakt er emellan. I andrahandskontraktet regleras förutsättningarna för andrahandsuthyrningen. Det kan även kompletteras med exempelvis en inventarieförteckning. Både du och den föreslagna andrahandshyresgästen bör få var sitt exemplar av kontraktet.
3. Slutligen och kanske viktigast av allt så behöver du innan uthyrningen påbörjas få styrelsens tillstånd för att hyra ut din lägenhet. I tillståndsansökan som du skickar till styrelsen bör det framgå vem du vill hyra ut till, under vilken period (normalt sett beviljas tillstånd för maximalt ett år i taget) samt skäl för andrahandsuthyrningen. Som exempel på skäl kan anges studier/arbete på annan ort, att man vill flytta ihop med en partner på prov eller att man avvaktar ett mer fördelaktigt läge att sälja sin bostadsrätt.

OBS: att hyra ut sin lägenhet utan styrelsens tillstånd, s.k. ”olovlig andrahandsupplåtelse”, kan i värsta fall leda till att du blir uppsagd och förlorar din lägenhet, samt att hyresgästen tvingas flytta ut med kort varsel.

Om du vill få mer information om reglerna för andrahandsupplåtelser av en bostadsrätt finns mycket att läsa både i bostadsrättslagen samt på Hyres och arrendenämndens hemsida, vilken du hittar på: <https://www.domstol.se/>

Mall till andrahandskontrakt hittar man under ”dokument och blanketter”

<https://kamomillen.bostadsratterna.se/>

Ansökan till styrelsen gällande andrahandsuthyrning skickas in via Nabo.se

* Logga in på nabo.se med bank-id
* Klicka på ”Din lägenhet/lokal i menyn till vänster
* Klicka på ”Ansökan om andrahandsuthyrning” uppe till höger

Vänligen fyll i namn och personnummer på den tilltänkte hyresgästen i fältet ”Anledning till ansökan om andrahandsuthyrning”

Om du har ytterligare frågor och funderingar så kan du alltid kontakta styrelsen.

Styrelsen, Brf Kamomillen.