

Ordnings- och trivselregler; Brf Kamomillen

För att vårt boende skall vara så bra som möjligt och för att vi som bor här skall trivas, har styrelsen satt upp några regler som gäller inom vår förening.

För vem gäller ordningsreglerna?

Ordningsreglerna gäller inte bara Dig som bostadsrättsinnehavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas, liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs?

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om Du skall få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning. Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Har du frågor

Har du frågor över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Allmän aktsamhet

- Var aktsam om och vårda väl föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- Alla medlemmar är skyldiga att känna till innehållet i föreningens stadgar, bopärmen samt dessa ordnings- och trivselregler.
- Lägenheter eller andra utrymmen i bostadsrättsföreningen får inte användas till annat ändamål än vad som är avsett.
- Cykla eller gå inte på föreningens eller våra grannars gräsmattor.

Åtgärder vid akut skada

Om *akut* skada inträffar i huset; tag i första hand kontakt med HSB Mälardalarnas servicecenter: **010-303 27 00** och informera därefter styrelsen.

Brandskydd

- Trappuppgångar och utrymmen utanför lägenheterna får inte under några omständigheter användas för förvaring av vare sig hushållssopor eller privata ägodelar. På rekommendation från Räddningstjänsten får inte ens dörrmattor

förvaras i trapphusen. Med din dörrmatta innanför din lägenhetsdörr underlättar du både trapphusstädning och utrymning vid eventuell rökutveckling.

- Cyklar, mopeder, barnvagnar, rullatorer eller dylikt får inte förvaras i trapphus, entréer eller utrymmen utanför lägenheterna. Även detta med hänsyn till brandsäkerheten och framkomligheten vid eventuell utrymning.
- Din lägenhet är utrustad med brandvarnare, kontrollera den med jämna mellanrum, minst en gång per år.

Källsortering och sophantering

I föreningen eftersträvar vi att i största möjligaste mån återvinna våra sopor genom källsortering. Soppkärlen är uppmärkta med skyltar och var noga med att rätt sak sorteras i rätt kärl. Felsortering medför högre kostnader för föreningen, vilket i sin tur ökar månadsavgiften för oss medlemmar.

- Kartonger och förpackningar ska pressas/vikas ihop för att minska volymen.
- Lämna inte tidningar i plastpåsar utan släng plasten i rätt kärl.
- Soppåsar får ej lämnas på golvet om kärlen är fulla. Vänta då till nästa tömning.
- Soppåsarna ska vara väl förslutna för att undvika spill.
- Vassa föremål måste lindas in i kartong eller tidning för att inte orsaka skada.
- Avfall av större format, s.k. grovsopor (kartonger, gamla möbler, emballagespill eller liknande) skall av medlemmen transporteras till återvinningscentral.
- Färgburkar och andra kemiska produkter får inte lämnas i soprummet utan ska lämnas på miljöstation.

Parabolantenn

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

Element och termostater

Det är mycket viktigt att termostater på elementen är fria och inte övertäckta av gardiner eller möbler. Detta för att de ska kunna fungera fullgott. Egna insatta värmeelement eller fläktar skapar obalans i värmesystemet och ska inte användas. Luftning av element får **inte** utföras av lägenhetsinnehavare.

Balkonger

- Balkonger får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering.
- Skaka inte mattor, sängkläder m.m. från balkongen.
- Placera eventuella blomlådor innanför balkongräcket

Hänsyn till grannar

Självklart ska man få ha fest ibland. Informera då grannarna om att Du planerar en aktivitet som kan generera störande ljud. Be dem höra av sig om de blir störda. Tänk på att det kan vara lyhört i fastigheten. Visa hänsyn när det blir sent. Sänk musiken om Du blir ombedd.

- Störande ljud ska undvikas mellan kl. 22.00 och 07.00. Till detta räknas höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning, TV mm.
- Borring med slagborrmaskin med mera i lägenhet får endast utföras måndag-fredag mellan kl. 08.00 och 18.00 och på lördagar mellan kl. 10.00 och 16.00.

Om du blir störd.

I en flerfamiljsfastighet är det oundvikligt att man hör grannarna ibland. Om Du blir störd av din granne ska du i första hand kontakta denne och försöka lösa problemet. Enstaka störningar är inte en styrelsefråga. Upprepade störningar bör dokumenteras med datum, tid och karaktär, gärna från flera medlemmar.

Förvaring

I vindsförråden får vare sig matvaror eller brandfarliga ämnen förvaras. Vindsförråden skall vara låsta även om de är tomma. Ingenting får heller förvaras eller ställas upp utanför förråden. Barnvagnsrummet är endast avsett för barnvagnar.

Postfack

I händelse av oönskad post/reklam; lägg inte denna ovanpå postfacken utan källsortera den enligt gängse rutin i återvinningsrummet. Ange på postfacken om direktreklam ej önskas.

Husdjur

Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att förorening eller skada ej uppstår i föreningens eller enskild medlems egendom. Katter eller hundar får inte springa lösa i direkt anslutning till fastigheten. Akvarier är tillåtna, men medlemmen ansvarar för att akvarier underhålls och inte orsakar skada.

Grillning

Grillning med kol, briketter eller gasol i direkt anslutning till byggnader, d.v.s. på altaner och balkonger är inte tillåtet. Grillning får ske på behörigt avstånd från byggnaderna. Använda grillar och tillbehör ska plockas undan efter grillningen. Kontrollera även att ingen värmeutveckling finns kvar och att kol är ordentligt släckt.

Parkering

Motorfordon får inte parkeras så att framkomligheten hindras eller försvåras för utryckningsfordon, sophämtning, snöröjning, posthantering, grannar etc. Parkering får inte ske på gräsmattor eller på infarten till parkeringsplatserna.

Rökning

Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen som trapphus, hissar, källare eller vind. Det är inte heller tillåtet att kasta fimpar, snus eller annat skräp från balkongerna.

Säkerhet

Släpp inte in någon okänd person i fastigheten och kontrollera att ytterdörrar i fastigheten går i lås efter in- och utpassering. Lämna inte dörrarna till vindsförråd, miljörum eller barnvagnsrum olåsta.

Bopärmen

I föreningens Bopärm finns information kring skötsel och underhåll av utrustning och installationer som tillhör lägenheten och som bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för

Till sist: kom ihåg att vi alla äger denna fastighet tillsammans. Vårda den som din egen!

Styrelsen, Brf Kamomillen

Örebro, 2020-01-07